

BONUS EDILIZIA

Promemoria

Con la presente provvediamo a ricordare che per le attività rientranti nei bonus edilizia, per le quali la data di inizio lavori sia successiva al 26/05/2022 e per le quali l'importo complessivo sia superiore a € 70.000, al fine di beneficiare delle agevolazioni fiscali risulta necessario che:

- nell'atto di affidamento dei lavori all'impresa deve risultare l'indicazione che i datori di lavoro applichino i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriale;
- venga compilata una specifica dichiarazione sostitutiva attestante l'applicazione dei contratti collettivi.

Ricordiamo che, per gli interventi soggetti a Superbonus 110% su immobili unifamiliari con precedente scadenza al 30/06/2022, al fine di verificare la corretta possibilità di applicare la proroga al 31/12/2022, risulta necessario che il direttore lavori predisponga e sottoscriva una attestazione che sia stato raggiunto il 30% del SAL sull'intervento complessivo, con ricevuta di deposito (ante 30/09/2022) all'ufficio comunale competente.

Rilevano i lavori realizzati e non gli importi pagati entro il 30/09/2022.

Si precisa che l'attestazione deve essere:

- predisposta celermente dopo aver effettuato le necessarie verifiche;
- corredata da idonea documentazione probatoria da tenere a disposizione di una eventuale richiesta degli organi di controllo (ad esempio libretto misure, sal, fotografie, ddt e fatture);
- trasmessa, con i relativi allegati, via pec o raccomandata a.r. al committente e all'impresa esecutrice;
- allegata alla documentazione finale.

Lo Studio BRC associati rimane a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti.

Studio BRC associati
Team Bonus edilizia
Rag. Emanuele Codutti